

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH C.E.O Quốc tế (MSDN: 0102143374).

Địa chỉ Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới CEO Mê Linh.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty TNHH C.E.O Quốc tế phê duyệt tại Quyết định số 0803/2021/QĐ – GD ngày 08/03/2021, gồm các bản vẽ có ký hiệu:

+ Hạng mục san nền: ký hiệu SN-01 và SN-02.

+ Hạng mục đường giao thông: ký hiệu GT01, CT01A.

+ Hạng mục cấp nước: ký hiệu CN-MBTT-01, CN-MBDV KV1-01/01, CN-MBDV KV2-01/02, CN-MBDV KV2-02/02, CN-MBDV KV3-01/02, CN-MBDV KV3-02/02, từ CN-MBDV KV4-01/03 đến CN-MBDV KV4-03/03, CN-MBDV KV5-01/02, CN-MBDV KV5-02/02.

+ Hạng mục thoát nước thải: ký hiệu TNT -MBTT, TNT – MBDV KV1-01/01, TNT – MBDV KV2-01/02, TNT – MBDV KV2-02/02, TNT – MBDV KV3-01/02, TNT – MBDV KV3-02/02, từ TNT – MBDV KV4-01/03 đến TNT – MBDV KV4-03/03, TNT – MBDV KV5-01/02, TNT – MBDV KV5-02/02.

+ Hạng mục thoát nước mưa: Khu vực 1 ký hiệu TNM-MB 01/01, Khu vực 2, 3, 5 ký hiệu TNM-MB 01/02 và TNM-MB 02/02, Khu vực 4 ký hiệu TNM-MB 01/03 đến TNM-MB 03/03

+ Hạng mục cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc: ký hiệu từ CĐTT-01 đến CĐTT-03.

+ Hạng mục cây xanh: ký hiệu CX-MBTT-K1 01/01, CX-MBTT-K2 01/02, CX-MBTT-K3 01/01, CX-MBTT-K4 01/01, CX-MBTT-K5 01/01.

- Do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế C.E.O (Mã số chứng chỉ: HAN-00019294) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế bản vẽ thi công: Hạng mục san nền, đường giao thông: Nguyễn Đức Hà – MS chứng chỉ: HAN-00099836; Cấp điện chiếu sáng, thông tin liên lạc: Nguyễn Sơn Sắc - MS chứng chỉ: KS-04-07106-A; Thoát nước mưa, Cây xanh: Trần Trí Dũng – MS chứng chỉ: BXD-00077806; Cấp nước, Thoát nước thải: Kiều Văn Kiên – MS chứng chỉ: HAN-00026264.



- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP Đầu tư và Công nghệ xây dựng IBST (Mã số chứng chỉ: BXD – 00005595).

+ Chủ nhiệm thẩm tra: Đoàn Văn Động – Mã số chứng chỉ: BXD-00010702; Nguyễn Chí Chính – MS: BXD-00010655; Đỗ Duy Thế - MS BXD-00054542; Đặng Hải Trung – MS: KS-027-04970.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Ban quản lý dự án thuộc Công ty TNHH C.E.O Quốc tế.

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở phần hạ tầng kỹ thuật: Sở Xây dựng Hà Nội.

- Cơ quan thẩm định thiết kế cơ sở phần cấp điện: Sở Công Thương.

- Loại, cấp công trình: Công trình HTKT, cấp III thuộc dự án có công trình cấp II

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: xã Quang Minh, thuộc phạm vi đất được giao (giai đoạn 1) tại Quyết định số 5438/QĐ – UBND ngày 04/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội.

+ Cốt san nền: độ dốc san nền $i \geq 0,4\%$. Hướng dốc san nền dốc dần về phía kênh Thạch Phú. Cao độ san nền từ cao độ san nền thấp nhất $H_{min} = +8,75m$ đến cao độ san nền cao nhất $H_{max} = +9,35m$.

+ Các tuyến đường đồng bộ gồm: cấp nước, thoát nước thải, nước mưa, cây xanh, điện (trung, hạ thế và trạm biến áp), chiếu sáng, thông tin liên lạc, đường giao thông như sau:

+ Độ dốc dọc các tuyến đường $< 10\%$, dốc ngang mặt đường $i=2\%$.

+ Tuyến T1: Mặt cắt ngang 20,5m: Điểm đầu tuyến nút DT-T1 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-T1. Chiều dài khoảng 552,93 m

+ Tuyến T2: Mặt cắt ngang 17,0m Điểm đầu tuyến nút DT-T2 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-T2. Chiều dài khoảng 375,75 m

+ Tuyến T3: Mặt cắt ngang 20,5m Điểm đầu tuyến nút DT-T3 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-T3. Chiều dài khoảng 329,54 m

+ Tuyến T4: Mặt cắt ngang 24,0m Điểm đầu tuyến nút DT-T4 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-T4. Chiều dài khoảng 98,51 m

+ Tuyến D1: Mặt cắt ngang 12,0m Điểm đầu tuyến nút DT-D1 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-D1. Chiều dài khoảng 139,00m

+ Tuyến D2: Mặt cắt ngang 12,0m Điểm đầu tuyến nút DT-D2 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-D2. Chiều dài khoảng 193,79m

+ Tuyến D3: Mặt cắt ngang 12,0m Điểm đầu tuyến nút DT-D3 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-D3. Chiều dài khoảng 115,77m

+ Tuyến D4: Mặt cắt ngang 16,0m Điểm đầu tuyến nút DT-D4 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-D4. Chiều dài khoảng 80,83m

+ Tuyến D5: Mặt cắt ngang 10,5m Điểm đầu tuyến nút DT-D5 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-D5. Chiều dài khoảng 190,21m

+ Tuyến D6 (đoạn tuyến nằm trong ranh giới đất được giao tại Quyết định số 5438/QĐ – UBND ngày 04/11/2025): Mặt cắt ngang 17,0m

- Tuyến N1: Mặt cắt ngang 16.0m Điểm đầu tuyến nút DT-N1 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N1. Chiều dài khoảng 514,34m

- Tuyến N2: Mặt cắt ngang 16.0m Điểm đầu tuyến nút DT-N2 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N2. Chiều dài khoảng 268,22m

- Tuyến N3: Mặt cắt ngang 24.0m Điểm đầu tuyến nút DT-N3 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N3. Chiều dài khoảng 193,56m

- Tuyến N4: Mặt cắt ngang 12.0m Điểm đầu tuyến nút DT-N4 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N4. Chiều dài khoảng 95,25m

- Tuyến N5: Mặt cắt ngang 13.5m Điểm đầu tuyến nút DT-N5 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N5. Chiều dài 292,12m

- Tuyến N6: Bề rộng 17,0m Điểm đầu tuyến nút DT-N6 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N6. Chiều dài khoảng 247,27m

- Tuyến N7: Bề rộng 16,0m Điểm đầu tuyến nút DT-N7 đến điểm cuối tuyến tại nút CT-N7. Chiều dài khoảng 153,24m

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định giao đất (đợt 1) số 5438/QĐ – UBND ngày 04/11/2025 của UBND Thành phố.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung nêu tại trang 4, 5 của Giấy phép xây dựng này./.

Nơi nhận:

- Như điều 1;

- Lưu: VT, HS (L. Cường)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Luyện Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về nhà ở và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014, thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại Quyết định giao đất số 5438/QĐ-UBND ngày 04/11/2025; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2755/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 và Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án của UBND Thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1215/TD-PCCC-CTPC ngày 02/12/2020 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố Hà Nội; Văn bản số 7177/SXD-QLXD ngày 11/8/2020 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục hạ tầng kỹ thuật, Văn bản số 3160/SCT-QLNL ngày 20/7/2020 của Sở Công Thương thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục cấp điện và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số V Nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội.

MAI
*

→

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....ngày.....tháng.....năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(ký tên, đóng dấu)